

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, comma 1, del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento triennale del servizio di pulizia da effettuare presso l' Istituto "Paolo Colosimo" – Via Santa Teresa degli Scalzi, 36 – Napoli, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.lgs. 36/2023

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

1. La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con riferimento agli elementi "prezzo" e "qualità".
2. La valutazione delle offerte sarà effettuata sulla base della seguente griglia di distribuzione:

A) Offerta Tecnica; fattore ponderale max 70 di cui:

Elemento di valutazione	Punteggio
A.1 Adeguatezza della struttura organizzativa: l'offerente dovrà descrivere la struttura organizzativa che si impegnerà a rendere disponibile per l'erogazione dei servizi oggetto dell'appalto. In particolare, dovrà descrivere, tra gli altri, i seguenti aspetti: - Dimensionamento della struttura organizzativa; - Figure professionali coinvolte e relativa qualifica; - Modalità di interazione tra le figure chiave della struttura organizzativa; - Formazione del personale.	Fino a 5
A.2 Pianificazione pulizie, reperibilità per gli interventi a chiamata, organizzazione del presidio fisso e flessibilità dell'orario	Fino a 10
A.3 Modalità e tempi di sostituzione degli addetti assenti per motivi imprevisti e imprevedibili - Soluzioni per la gestione delle emergenze.	Fino a 10
A.4 Misure di gestione ambientale con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti e alla raccolta differenziata, minimizzazione dei consumi energetici	Fino a 6
A.5 Sistema di verifica e controllo qualitativo delle attività (controllo sullo standard qualitativo del servizio di pulizia, sulla rilevazione delle presenze del personale e sui prodotti/attrezzature)	Fino a 8
A.6 Programma operativo destinato al servizio	Fino a 6
A.7 Progetto di assorbimento in cui sono indicate le misure specifiche che si intendono realizzare per rendere concreta l'applicazione della clausola sociale, di cui all'art. 9 del Capitolato nella misura e nei limiti in cui sia compatibile con il fabbisogno richiesto dall'esecuzione del nuovo contratto e con la pianificazione e l'organizzazione definita dal nuovo assuntore.	Fino a 5
A.8 Proposte migliorative: L'offerente dovrà esporre i sistemi di pulizia che intende impiegare al fine di implementare e migliorare la qualità del servizio, i sistemi per l'accertamento delle attività effettivamente svolte e le proposte aggiuntive rispetto a quanto previsto dal Capitolato di gara.	Fino a 8
B.1 Elenco attrezzature e macchinari utilizzati finalizzati al minor consumo energetico, di acqua e/o sostanze chimiche inquinanti: l'offerente dovrà elencare e descrivere la dotazione complessiva dei macchinari e delle attrezzature che intende utilizzare, dovrà dettagliare le caratteristiche tecniche atte a dimostrare la capacità operativa e rumorosità dei macchinari, le modalità e le tempistiche con cui garantirà la pulizia e la manutenzione delle attrezzature adoperate, dovrà indicare le soluzioni proposte per minimizzare i consumi energetici. e gli eventuali impatti ambientali e alla salute.	Fino a 5
B.2 Elenco prodotti con compatibilità ambientale certificata e anallergici, suddiviso per tipologia, destinazione d'uso, marca e modalità d'uso: l'offerente dovrà indicare le soluzioni proposte per ridurre gli eventuali impatti ambientali e alla salute.	Fino a 5
C.1 Certificazione della parità di genere per le imprese che adottano politiche tese al raggiungimento della parità di genere come da art. 108 comma 7 del D. Lgs. 36/2023, rilasciata da Organismi di Certificazione Accreditati che operano sulla base della prassi UNI/PDR125:2022. In caso di RTI, ai fini dell'assegnazione del punteggio premiale previsto, la Certificazione dovrà essere posseduta almeno da un componente del raggruppamento.	2
PUNTEGGIO TECNICO TOTALE	70

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, comma 1, del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento triennale del servizio di pulizia da effettuare presso l' Istituto "Paolo Colosimo" – Via Santa Teresa degli Scalzi, 36 – Napoli, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.lgs. 36/2023

B) Offerta Economica; fattore ponderale max 30.

Il punteggio è 30 punti. Esso è attribuito all'offerta che presenta il prezzo più basso rispetto al corrispettivo complessivo triennale a base d'asta. Alle altre offerte è attribuito un minor punteggio determinato dalla seguente formula: $P_{En} = (P_{min} * 30) / P_n$

Dove:

P_{En} = punteggio economico attribuito al concorrente in esame

30 = punteggio massimo attribuibile

P_n = prezzo offerto dal concorrente in esame

P_{min} = prezzo più basso offerto

3. La Commissione giudicatrice, per l'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri di natura qualitativa, ricorrerà al sistema di attribuzione discrezionale, tenendo conto della relazione tra il giudizio qualitativo di valutazione e i coefficienti di seguito specificati:

GIUDIZIO QUALITATIVO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO QUALITATIVO	COEFFICIENTE
Eccellente	1,0	Mediocre	0,4
Ottimo	0,9	Scarso	0,3
Buono	0,8	Molto scarso	0,2
Discreto	0,7	Inadeguato	0,1
Sufficiente	0,6	Non valutabile	0,0
Insufficiente	0,5		

4. Ciascun commissario valuterà, con il metodo su riportato, ogni proposta tecnica assegnando, per ciascuno degli elementi componenti il progetto, di cui ai precedenti punti A.1 - A.2 - A.3 – A.4 –A.5 – A.6 - A.7 – A8 - B.1 e B.2, un punteggio parziale compreso tra 0,0 e 1,0 in funzione della rispondenza, ricchezza, completezza, pertinenza e chiarezza documentale della soluzione proposta.

Successivamente si procederà a determinare la media aritmetica delle valutazioni dei commissari per ciascuno dei punti A.1 - A.2 - A.3 – A.4 – A.5 – A.6 - A.7 –A8 - B.1 e B.2 dei progetti e poi a riportare ad 1 la media più alta, proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. I coefficienti ottenuti saranno moltiplicati per il punteggio massimo previsto per ciascuno dei parametri di cui ai punti A.1 - A.2 - A.3 – A.4 – A.5 – A.6 - A.7 –A8 - B.1 e B.2 del precedente comma 2. Il punteggio complessivo di ciascuna offerta tecnica sarà dato dalla somma dei punteggi relativi ottenuti per ciascun criterio.

Quanto all'elemento con punteggio tabellare di cui alla lettera C.1, il punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Il punteggio complessivo di ciascuna offerta tecnica sarà dato dalla somma dei punteggi relativi ottenuti per ciascun criterio.

5. Nel caso nessun concorrente ottenga il punteggio max previsto per l'offerta tecnica (70 punti) si procederà alla "riparametrazione assoluta" assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto risultante dalla somma dei nove criteri, il punteggio di 70 e agli altri in proporzione. Tale operazione è finalizzata a garantire un rapporto invariabile tra il fattore prezzo e i singoli elementi che compongono la qualità in modo che, in relazione a tutte le componenti, l'offerta migliore ottenga il massimo punteggio, con conseguente rimodulazione delle altre offerte.